

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Гвидон»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344010 Россия, Ростовская область

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 143 АГ



РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» декабря 2017г.

№ 61-302-154-2017

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

15-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной  
автостоянкой по ул. Орджоникидзе, 2 «Г» в г. Батайске Ростовской области

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Орджоникидзе, 2-г  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011601:129

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
(изменение) № 61-302-204-2015 от «01» октября 2015г., дата внесения изменений «13» апреля  
2016г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	47792,41	47793
в том числе надземной части	куб.м.	43877,81	43877,8
Общая площадь здания	кв.м.	15233,8	15233,8
Общая площадь помещений	кв.м.	13560,07	13463,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4611,13	4510,7
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	944,88	842,9
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посетителей	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8453,38	8451,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	4611,13/ 3666,25	4510,7/ 3667,8
Количество этажей	штук	15	15
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	182/8453,38	182/8451,3
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	78/2666,56	78/2665,0
2- комнатные	шт./кв.м.	78/3970,20	78/3968,9
3- комнатные	шт./кв.м.	26/1816,62	26/1817,4
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений/ жилая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8948,94/ 4520,1	8953,1/ 4520,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	420,5	420,5
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	66,7/62,75	66,7/62,75
- газоснабжение	м3/ч	-	-
- теплоснабжение	Гкал/час	1,352	1,352
Лифты		3	3
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материал стен		Газоблок обл. кирпичом	Газоблок обл. кирпичом
Материал перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материал кровли		Рулонная по ж/б плитам с внутренним водостоком	Рулонная по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	0,29 Вт/(м3·°C)	0,29 Вт/(м3·°C)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич, с теплоизоляцией минераловатной «ROCKWOOL», толщина δ3=0.05м, коэффициент теплопроводности λA3=0.038 ВТ(м°С)	Кирпич, с теплоизоляцией минераловатной «ROCKWOOL» толщина δ3=0.05м, коэффициент теплопроводности λA3=0.038 ВТ(м°С)
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профили с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 21 декабря 2017г., кадастровый инженер Корчагин Евгений Александрович, квалификационный аттестат № 61-12-712 от 16.07.2012г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организации Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 15.06.2016г. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21524.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«25» декабря 2017г.

М.П.



Подпись

Д.В.Котков